



Handläggare
Isak Hjelmkog
Telefon: 08-50824340

Till
Skärholmens stadsdelsnämnd
2025-09-25

Motion om att stoppa bygget av LSS-boendet i Lammholmen

- Svar på remiss från KS 2025/350

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och lämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Sammanfattning

Förvaltningen har fått en motion på remiss från Kommunstyrelsen. I motionen föreslås bygget av LSS-boendet Lammholmen att stoppas.

Förvaltningen har bidragit med analys av behovet av grupp- och servicebostäder för personer med funktionsvariation till stadens övergripande boendeplan. Planering av nya grupp- och servicebostäder och deras placering i staden har förvaltningen inte någon rådighet över, utan det har stadens fackförvaltning Socialförvaltningen.

Förvaltningen har ingen erinran vad gäller planförslaget och ser att de risker som motionsförfattarna pekar på kommer att kunna utredas enligt gängse struktur i planprocessen för Stockholm stad.

Bakgrund

Förvaltningen har fått i uppdrag att yttra sig om en motion där det föreslås att bygget av LSS-boendet Lammholmen stoppas. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till Stadsledningskontoret, Exploateringsnämnden, Stadsbyggnadsnämnden, Skärholmens stadsdelsnämnd, Byggföretagen, Fastighetsägarna i Stockholm och Stockholms handelskammare.

Ärendet

I motionen, som skrivits av Socialdemokraterna, lyfts att den föreslagna platsen ligger nära motorvägen vilket gör att bebyggelsen kan störas av ljud. Bakomliggande hus skyddas nu av skogsområdet från buller från vägen. Bebyggelse på platsen kommer, förutom att själv byggas inom bulleravstånd även att öppna upp för att ljud från motorvägen hörs till det existerande bostadsområdet. Lerjorden gör att eventuella byggnader kan skadas

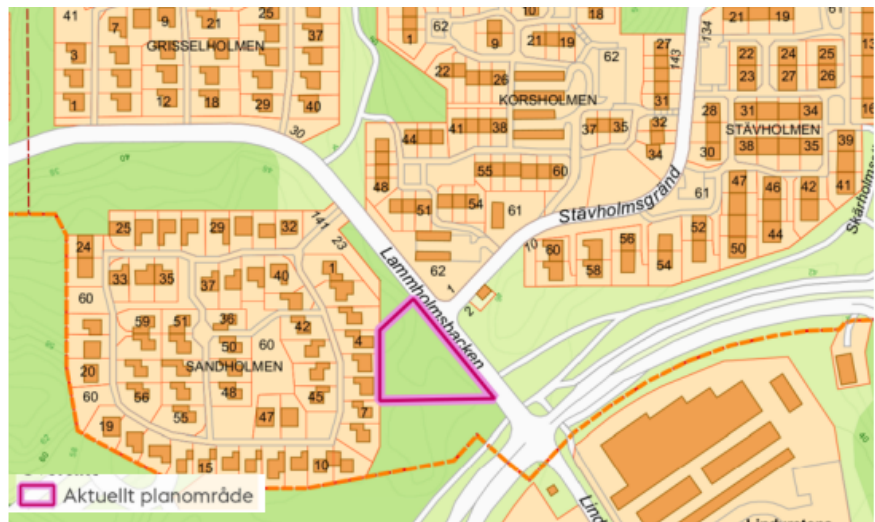
av vibrationer från omgivande trafik. Vidare inkluderar området en avrinning från mer höglänta områden, och där finns lågpunkter där vatten ansamlas. Motionsförfattarna menar därför att platsen inte är lämplig att bygga på och föreslår att staden avbryter projektarbetet av LSS-boendet i Lammholmen och lämnar skogen obebyggd.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen Medborgarservice och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och lämnar det som remissvar på motionen.



Karta som visar planområdets läge och preliminära avgränsning.

Figur 1. Karta över planområdet

Förvaltningen har bidragit med analys av behovet av grupp- och servicebostäder för personer med funktionsvariation till stadens övergripande boendeplan. Planering av nya grupp- och servicebostäder och deras placering i staden har förvaltningen inte någon rådighet över, utan det har stadens fackförvaltning Socialförvaltningen.

Förvaltningen ser att i Stadsbyggnadskontorets startpromemoria Dnr 2024-02697 beskrivs ärendet på detta sätt:

Planområdet ligger i nära anslutning till Skärholmsvägen och den framtida stadsutvecklingen där. Området utgörs av del av den naturmark som bildar en avgränsande grönstruktur mellan intilliggande småhusenklaver. Planförslaget ska medge att strukturen fortsatt är läsbar och i skala förhålla sig till omgivande

bebyggelse. Detaljplanen ska säkerställa en väl gestaltad byggnad och gårdsmiljö samt att värdeskapande landskapselement sparas.

Frågor som behöver utredas under planarbetet är bland annat skyfallshantering, eventuellt buller från E4/E20 Södertäljevägen, teknisk infrastruktur, naturvärden samt karaktärskapande träd och hällmark.

Förvaltningen har ingen erinran vad gäller planförslaget såsom det beskrivs i startpromemorian och ser att de risker som motionsförfattarna pekar på kommer att kunna utredas enligt gängse struktur i planprocessen för Stockholm stad.

Jämställdhetsanalys

Ärendet bedöms som könsneutralt och därför görs ingen vidare jämställdhetsanalys.

Barnkonsekvensanalys

Detta beslut/ärende har indirekt och liten påverkan på barn, varvid en vidare analys är obehövlig för beslut.

Lisa Kinnari
Stadsdelsdirektör
Skärholmens
stadsdelsförvaltning

Charlotta Östholm
Avdelningschef
Skärholmens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Motionen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lisa Kinnari, Stadsdelsdirektör	2025-08-19
Charlotta Östholm, Avdelningschef	2025-08-19